

REGULAMIN

przydziału i korzystania z płatnych miejsc postojowych w Helu.

I. Przedmiot regulaminu.

Niniejszy Regulamin dotyczy zasad związanych z przydziałem i korzystaniem z płatnych miejsc postojowych na parkowanie samochodów osobowych, znajdujących się na terenie nieruchomości przy ul. Leśnej 12 i Bałtyckiej 3 w Helu, **administrowanych** przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko - Własnościową w Pucku.

§ 1.

1. Płatne miejsca postojowe wyznaczone są przez Spółdzielnię w obrębie następujących nieruchomości:
 - a) działki nr 602, 432/2, 433/2, 432/6 obręb Hel przy ul. Leśnej 12, miejsca te znajdują się na terenie ogrodzonym,
 - b) działki nr 806, 660, 659, 397/26 przy ul. Bałtyckiej 3 i Leśnej 12, miejsca te usytuowane są przy szczytach budynków – zabezpieczone blokadami parkingowymi.
2. Wyznaczone przez Spółdzielnię płatne miejsca postojowe ograniczone są liniami z kostki brukowej lub białymi pasami rozgraniczającymi oraz posiadają numerację porządkową.
3. Wyznaczone płatne miejsca postojowe przeznaczone są wyłącznie do parkowania samochodów osobowych.

II. Zasady korzystania z płatnych miejsc postojowych.

§ 2.

1. Uprawnionymi do korzystania z pojedynczego płatnego miejsca postojowego są osoby, posiadające tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego w budynku w Helu przy ul. Leśnej 6 kl. A i Leśna 12 oraz przy ul. Bałtyckiej 3, posiadające samochód osobowy z ważnym dowodem rejestracyjnym, które uzyskały tytuł prawny do korzystania z miejsca postojowego na podstawie umowy.
2. Wskazania płatnego miejsca postojowego dokonuje Zarząd Spółdzielni po rozpatrzeniu pisemnych wniosków złożonych przez zainteresowanych o korzystanie z miejsca postojowego.
3. Przyznawanie miejsc następuje na podstawie i w kolejności złożonych w/w podań. Przy przydziałach Zarząd bierze pod uwagę datę ich złożenia oraz uwzględnia listę oczekujących z pierwszego losowania.
4. Zarząd Spółdzielni może przyznać miejsce postojowe z pominięciem powyższych zasad w przypadkach losowych lub społecznie uzasadnionych.

5. Osobie uprawnionej, której zostało wskazane płatne miejsce postojowe, zwanej w dalszej części Regulaminu „Korzystającym” Spółdzielnia wydaje „kartę postojową” zawierającą numer miejsca postojowego oraz numer rejestracyjny pojazdu.

III. Obowiązki korzystających z płatnych miejsc postojowych

§ 3 .

1. Osoba, której zostało wskazane płatne miejsce postojowe, zobowiązana jest do utrzymania porządku na terenie miejsca postojowego i jego otoczenia oraz użytkowania go:
 - a. zgodnie z przeznaczeniem,
 - b. w sposób nie powodujący utrudnień w korzystaniu z innych płatnych miejsc postojowych oraz ciągów komunikacyjnych na nieruchomości,
 - c. w sposób nie powodujący zanieczyszczenia środowiska (wycieki oleju, paliwa itp.).
2. Korzystający nie może dokonać zmiany sposobu przeznaczenia przedmiotu umowy oraz umieszczania na nim jakichkolwiek urządzeń, obiektów, przedmiotów bez zgody Spółdzielni wyrażonej na piśmie pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
3. Wydana „karta postojowa” powinna być umieszczona w widocznym miejscu za przednią szybą we wnętrzu samochodu w celu umożliwienia potwierdzenia uprawnień do parkowania.
4. Brak karty postojowej umieszczonej zgodnie z ust. 3 będzie uznany za brak uprawnień do parkowania.
5. Z płatnego miejsca postojowego może korzystać wyłącznie osoba, z którą została zawarta umowa udostępnienia miejsca postojowego.
6. Bez zgody Spółdzielni Korzystający nie może oddawać przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezumownego korzystania ani poddzierżawiać go.
7. Na miejscu postojowym może parkować wyłącznie samochód wskazany na karcie postojowej.
8. Odstępstwa od postanowień § 3 ust. 5, 6 i 7 mogą nastąpić na podstawie § 7 niniejszego Regulaminu.

§ 4.

1. Osoba korzystająca ze wskazanego płatnego miejsca postojowego zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia Spółdzielni o zmianie samochodu stosownym oświadczeniem wraz z przedłożeniem kopii dowodu rejestracyjnego aktualnie posiadanego pojazdu w terminie 7 dni od zaistnienia tych okoliczności.
2. W przypadku, gdy Korzystający przestanie być posiadaczem samochodu osobowego, zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Spółdzielni o tej okoliczności w terminie 7 dni. Umowa zostaje rozwiązana ze skutkiem na koniec miesiąca, w którym Korzystający powiadomił Spółdzielnię o zbyciu samochodu

IV. Obowiązki Spółdzielni Mieszkaniowej

§ 5.

1. Spółdzielnia prowadzi rejestr płatnych miejsc postojowych zawierający aktualne dane o pojazdach oraz informacje o osobach korzystających ze wskazanych miejsc.
2. Zamiana płatnych miejsc postojowych może nastąpić w wyniku porozumienia pomiędzy osobami uprawnionym do korzystania z określonych płatnych miejsc postojowych po uzyskaniu zgody Spółdzielni na dokonanie zamiany.

V. Opłaty za korzystanie z płatnych miejsc postojowych.

§ 6.

1. Wysokość opłaty miesięcznej za korzystanie z płatnego miejsca postojowego w Helu ustala Rada Nadzorcza Spółdzielni w formie uchwały.
2. Uiszczanie opłaty jest obowiązkowe do czasu rozwiązania umowy udostępnienia miejsca postojowego.
3. Opłata za korzystanie z płatnego miejsca postojowego w Helu jest płatna z góry do 10-go każdego miesiąca łącznie z wszystkimi pozostałymi opłatami za lokal mieszkalny.
Opłata wyszczególniona będzie jako oddzielna pozycja w przesyłanym przez Spółdzielnię zawiadomieniu o wysokości opłat za lokal mieszkalny.

VI. Korzystanie z płatnych miejsc postojowych przez osoby trzecie

§ 7.

Korzystający może udostępnić płatne miejsce postojowe osobie trzeciej po spełnieniu warunków określonych poniżej:

1. Korzystający zobowiązany jest do zgłoszenia do Spółdzielni zamiaru udostępnienia swojego płatnego miejsca postojowego osobie trzeciej 3 dni przed dokonaniem tej czynności. Zgłoszenie winno zawierać informację w jakim okresie nastąpi udostępnienie.
2. Z tytułu udzielenia możliwości udostępnienia miejsca postojowego osobie trzeciej, zostanie naliczona miesięczna opłata w wysokości 10 krotności stawki określonej na podstawie § 6 ust. 1. Dodatkowa opłata jest pobierana w stałej wysokości bez względu na okres udostępnienia miejsca postojowego osobie trzeciej w danym miesiącu. Obciążenie Korzystającego dodatkową opłatą następuje w formie faktury płatnej przelewem w terminie 7 dni.
3. Korzystający zobowiązany jest do pobrania ze Spółdzielni i wyłożenia w sposób określony w §3 ust. 3 „jednorazowej karty postojowej” dokumentującej prawo udostępnienia miejsca postojowego osobie trzeciej w miesiącu zgłoszenia.

VII. Zasady rozwiązania umowy na korzystanie z płatnego miejsca postojowego.

§ 8.

1. Rozwiązanie umowy na korzystanie z płatnego miejsca postojowego następuje w przypadku:
 - a. nieposiadania samochodu,
 - b. rezygnacji – wypowiedzenia umowy korzystania z miejsca postojowego, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
 - c. braku uiszczenia opłaty za korzystanie z miejsca postojowego wraz z opłatami z tytułu lokalu mieszkalnego przez dwa kolejne okresy płatności,
 - d. wykorzystywania płatnego miejsca postojowego do parkowania pojazdów innych niż określone w niniejszym regulaminie,
 - e. udostępnienie płatnego miejsca postojowego osobom trzecim bez zachowania zasad określonych w § 7,
 - f. nieprzestrzegania obowiązków wymienionych w § 3 i 4,
 - g. zbycie prawa do lokalu będącego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Helu.
2. Wypowiedzenie umowy udostępnienia miejsca postojowego, następuje w formie pisemnej.

VIII. Postanowienia końcowe.

§ 9.

1. Niniejszy Regulamin przydziału i korzystania z płatnych miejsc postojowych został uchwalony Uchwałą Zarządu Nr 7./2024 z dnia 15.05. 2024 r., z mocą obowiązującą od 1 lipca 2024 r.
2. Załącznikami do niniejszego Regulaminu są wzory:
 - „karty postojowej”
 - „jednorazowej karty postojowej”.